

O G Ł O S Z E N I E Nr GN.6840.13.2023
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
z dnia 03 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 376/2023 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, **Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza V przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Wierzchowo:

<i>Położenie, opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium</i>	<i>Termin i warunki płatności za nieruchomość</i>	<i>Data i godzina przetargu</i>
Działka nr 216/12 o pow. 0,1073 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/12 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 54 400,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 540,00 zł Wadium 5 440,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo o przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 9.00
Działka nr 216/13 o pow. 0,1062 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy. Dla działki nr 216/13 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 42 400,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 420,00 zł Wadium 4 240,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 9.30
Działka nr 216/14 o pow. 0,1061 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/14 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 53 800,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 540,00 zł Wadium 5 380,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 10.00

Działka nr 216/17 o pow. 0,1052 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/17 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 53 400,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 530,00 zł Wadium 5 340,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 10.30
Działka nr 216/18 o pow. 0,1104 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 56 000,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 560,00 zł Wadium 5 600,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 11.00
Działka nr 216/19 o pow. 0,1103 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy. Dla działki nr 216/19 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 44 000,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 440,00 zł Wadium 4 400,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 11.30
Działka nr 216/20 o pow. 0,1091 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Na działce znajduje się przepompownia ścieków. Dla działki nr 216/20 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 43 500,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) Postąpienie: 440,00 zł Wadium 4 350,00 zł należy wpłacić do 29 listopada 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia 4 grudnia 2023 r. o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty

wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Uwaga: Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane

z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: www.wierzchowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.wierzchowo.pl.

WÓJT
Jan Szewczyk