

O G Ł O S Z E N I E Nr GN.6840.1.2025
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
z dnia 3 marca 2025 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 2/2024 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, **Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza V przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wierzchowo:

<i>Położenie, opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium</i>	<i>Termin i warunki płatności za nieruchomość</i>
Działka nr 555/65 o powierzchni 0,1017 ha, KW nr KO1D/00024149/7 położona jest w obrębie Wierzchowo. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w miejscowości gminnej, w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego. Działka w zasięgu pełnej sieci uzbrojenia. Na działce znajduje się punkt czerpania wody. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Na nieruchomości została ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie do posadowienia według projektu zagospodarowania terenu na wchodzącej w skład nieruchomości działce gruntu 555/65, opisanej w księdze wieczystej punktu czerpalnego wody na cele przeciwpożarowe wraz z prawem do jego konserwacji, eksploatacji i modernizacji na rzecz każdego właściciela działek nr 555/40, 555/67 i 555/68.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza 45 000,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 1473, z późn. zm.) Postąpienie: 450,00 zł Wadium 4 500,00 zł należy wpłacić do 27 marca 2025 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w sali nr 25 w dniu **3 kwietnia 2025 r. o godzinie 10³⁰**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Uwaga: Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: www.wierzchowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.wierzchowo.pl.