



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 21/2026 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, **Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wierzchowo:**

<i>Położenie, opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchowo</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium</i>	<i>Termin i warunki płatności za nieruchomość</i>	<i>Data i godzina przetargu</i>
Działka <b>nr 83/13 o pow. 0,1393 ha</b> położona w obrębie 0060 Osiek Drawski, gmina Wierzchowo. Oznaczona jako RIVa, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00019660/7. Działka położona w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w dalszej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego. Działka bez dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona, teren płaski, kształt regularny. Działka obciążona umową dzierżawy – okres wypowiedzenia 3 miesiące. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego - dla właścicieli działek sąsiednich Nr 83/1, 83/7, 83/8, 83/14 i 111/11.	Cena wywoławcza <b>15 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 150,00 zł</b> <b>Wadium 1 500,00 zł</b> należy wpłacić do <b>20 maja 2026 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>25 maja 2026 r. o godzinie 10.00</b>

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi, przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek Nr 83/1, 83/7, 83/8, 83/14 i 111/11 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu (właściciele działek wyżej wymienionych) muszą złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Wierzchowie w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg ograniczony działka 83/13 Osiek Drawski” w terminie do dnia 20.05.2026 r. do godz. 15:00 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.wierzchowo.pl/> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wierzchowie w dniu 22.05.2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Uwaga:** Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.wierzchowo.pl](http://www.wierzchowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.wierzchowo.pl/>

WÓJT GMINY

MAREK MIKULEC