Wójt

Gminy Wierzchowo

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

z dnia 13 listopada 2026 r.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 79/2026 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 1 października 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz dzierżawy**, Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wierzchowo:

Położenie, opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	*Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchowo*	*Forma zbycia*	*Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium*	*Termin i warunki płatności za nieruchomość*	*Data i godzina przetargu*
Działka **nr 870 o pow. 0,1293 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako N - nieużytki. Księga wieczysta nr KO1D/00009873/0. Nieruchomość położona jest w miejscowości gminnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Położenie nieruchomości zapewnia dogodną komunikację z centrum miejscowości. Teren nieruchomości jest o zróżnicowanym ukształtowaniu i częściowo porośnięty samosiewami drzew. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Wzdłuż granicy nieruchomości przebiega infrastruktura techniczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży służebności przesyłu na rzecz Gminy Wierzchowo, obejmującej pas gruntu o szerokości 5 m i długości 43 m, w którym znajduje się infrastruktura kanalizacji deszczowej i sanitarnej, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji i usuwania awarii urządzeń oraz prawie dostępu do tych urządzeń. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W planie ogólnym: 38SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniowa jednorodzinną, 150OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza **82 000,00 zł** (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.) **Postąpienie: 820,00 zł** **Wadium 8 200,00 zł** należy wpłacić do **08 grudnia 2026 r.** na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **14 grudnia 2026 r. o godzinie 10:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Adres: ul. Długa 29
78-530 Wierzchowo
tel. +48 94 36 18 836
e-mail: nieruchomosci@wierzchowo.pl

Sprawę prowadzi: Bogusława Śliwczyńska
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Uwaga: Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Z załącznikiem graficznym określającym przebieg służebności można zapoznać się w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo, zamieszczono w prasie lokalnej „Głos Koszaliński” oraz opublikowano na stronach internetowych: www.wierzchowo.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej: https://bip.wierzchowo.pl/.

ZASTEPCA WÓJTA
TOMASZ SUCHOŃSKI